

[Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti \(modernizuoti\) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo \(modernizavimo\) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo \(modernizavimo\) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir \(ar\) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ pakeitimo“ projektą](#)

DERINIMO PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTĄ
TAIS 24-5465**

Teisingumo ministerijos 2024-05-29 raštas Nr. 24-5465(2)	3. Vadovaujantis Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298, 9 punktu siūlytina peržiūrėti Taisykles ir atsisakyti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti įstatymą atkartojančių nuostatų.	<p>Neatsižvelgti.</p> <p>Nutarimo Nr. 1725 keitimo tikslas – įgyvendinti 2024 m. balandžio 11 d. Seime priimto Lietuvos Respublikos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3, 5, 6 ir 9 straipsnių pakeitimus (toliau – Įstatymas).</p> <p>Norint atsižvelgti į šią pastabą, reikėtų pakeisti visą teisės aktą ir jį išdėstyti nauja redakcija.</p> <p>Tačiau, ministerijos nuomone, to daryti šiuo metu netikslinga, nes šiuo metu LRV pateiktas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. sausio 7 d. nutarimo Nr. 19 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. sausio 7 d. nutarimo Nr. 19 „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą“ pakeitimo“ projektas (toliau – Nutarimas Nr. 19).</p>
---	--	---

		<p>Pagal Nutarimo Nr. 19 pakeitimus, Vyriausybei įgaliojus aplinkos ministrą 2024 m. birželio 30 d. patvirtinti Taisykles, numatoma, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, pradėti įgyvendinti pagal Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) ir Nutarimu patvirtintų Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių nuostatas, bus baigiami įgyvendinti pagal Nutarimo Nr. 1725 ir juo patvirtintų Taisyklių nuostatas.</p> <p>Numatoma, kad nauji kvietimai būtų skelbiami tik pagal naujas Įsakymu patvirtintas Taisykles, kurias aplinkos ministras patvirtins vėliau.</p>
	<p>4. Taisyklių 83 punkte tikslinga įsivesti trumpinį – „toliau – valstybės parama“.</p>	<p>Neatsižvelgti (DP)</p> <p>Ministerijos nuomone, trumpinio „valstybės parama“ Taisyklių 83 punkte įsivesti netikslinga. Vadovaujantis Įstatymo 1 str. nuostatomis, Įstatymas nustato valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sąlygas, būdus ir tvarką, lengvatinių kreditų daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimą.</p> <p>Įstatymo 3 str. 1 p. nustatyti 8 valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo būdai.</p>

		Atsižvelgus į tai, kad Įstatyme ir Taisyklėse naudojamos skirtingos paramos rūšys, todėl įvedus valstybės paramos trumpinį, gali išsikreipti teisės akto prasmė.
	<p>9. Lieka aktualus Išvados 12 punkte teiktas siūlymas atsižvelgiant į tai, kad keičiama prašymų nagrinėjimo tvarka Projekte įtvirtinti nuostatą dėl procedūrų pradėtų iki nutarimo įsigaliojimo, užbaigimo po Projekto įsigaliojimo</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies</p> <p>Įrašyti žodžiai „iki šio nutarimo 2 punkto“ :</p> <p>3.2. buto ar kitos patalpos savininkui, kuris yra nepriklausomybės gynėjas ar jo šeimos narys ir yra nepasiturintis gyventojas, iki šio nutarimo 2 punkto Taisyklių VIII skyriaus nuostatų įsigaliojimo dienos, už kurią savivaldybė apmoka kreditą, paimtą daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanas pagal Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. D1-174/A1-116 116 „Dėl Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašo patvirtinimo“, įsigaliojus šio nutarimo 2 punkto Taisyklių VIII skyriaus nuostatoms ir, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 3 straipsnio 2 dalimi, Agentūra suteikia kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų likučiui apmokėti vienkartinę kompensaciją pagal Taisyklių 86.3. papunktyje pateiktą Agentūrai prašymą;</p> <p> Siekama užtikrinti Įstatymo 3 straipsnio 2 dalies nuostatų įgyvendinimą, tais atvejais, kai daugiabutį namą atnaujinantis buto savininkas atitinka abu statusus, t. y. turi nepasiturinčio gyventojų ir taip pat nepriklausomybės gynėjų ar jo šeimos nario statusą. Siekiant užtikrinti, kad nebūtų dvigubo finansavimo, ir būtų tinkamai apskaičiuotas kredito,</p>

		paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų likutis, ir išmokėta vienkartinė kompensacija.
<p>Lietuvos savivaldybių asociacijos 2024-06-03 raštas Nr. (21)-SD-2024/393</p> <p>G. Kuštan, mob. 8 61144636, el. p. gabriela.kustan@lsa.lt</p>	<p>2. Kai kurios savivaldybės, atsižvelgdamos į praktikoje pasitaikančius statybos techninės priežiūros paslaugas teikiančių asmenų netinkamos kompetencijos ir klaidų atvejus, siūlo papildyti Projekto 1.2 papunkčio nuostatą ir numatyti galimybę statybos techninės priežiūros paslaugas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administratoriui pirkti ne tik Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) 2.5 papunktyje nurodytais būdais, bet ir atlikti pasitelkus atitinkamus savus žmogiškuosius išteklius. Tokiu atveju turėtų būti numatyta ir kompensacijos už šias paslaugas tvarka projekto administratoriui.</p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Taisyklės numato tik vieną paslaugą, kuri gali būti neperkama, o paskirta butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu, t. y. Projekto administratoriaus teikiamos paslaugos.</p> <p>Aplinkos ministerija numato įvertinti šį pasiūlymą, po to kai bus pakeistas Nutarimas Nr. 19 ir Vyriausybė įgalios aplinkos ministrą patvirtinti Taisykles.</p>
	<p>3. Vilniaus miesto savivaldybė nurodo, kad praktikoje kyla nemažai iššūkių, įgyvendinant šią Nutarimo 2.5 papunkčio nuostatą: „<i>Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų pagrindinės sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiamos, išskyrus tokias pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti</i></p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Projektai yra finansuojami ES ir kitomis lėšomis, kurių naudojimui ir skyrimui yra nustatytos atitinkamos taisyklės bei patikrinimai dėl lėšų teisėtumo, todėl tikrinimai atliekami vertinant rizikas skiriant numatytą valstybės paramą. Pažymėtina, kad pasitaiko nemažai atvejų, kai paskirti projekto administratoriai sudaro atitinkamus sutarties pakeitimus, kurie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) reglamentuojančių teisės aktų bei</p>

	<p><i>lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principai ir sutarties tikslai, ir tokiems pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams gautas Agentūros pritarimas“.</i></p> <p>Kadangi tiek esminių, tiek neesminių sutarties sąlygų keitimai turi būti derinami su Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – APVA), tai reikalauja daug administracinių resursų ir iš projekto administratoriaus, ir iš APVA, taip pat neproporcingai prailgina sutarčių keitimų sudarymo laiką. Atsižvelgiant į tai, siūlytina patikslinti aukščiau nurodytą nuostatą, numatant, kad tik esminių (termino pratęsimas, papildomų darbų atlikimas, nevykdomų darbų atlikimas, indeksavimas t. y. visais atvejais, kai keičiama sutarties kaina ir terminas) sutarčių sąlygų keitimui reikalingas APVA pritarimas.</p>	<p>pasirašytų sutarčių pagrindu prieštarauja tokių pakeitimų sudarymui, tai vėliau gali turėti įtaką paramos skyrimui bei papildomų išlaidų atsiradimui butų ir kitų patalpų savininkams.</p>
--	--	---